

## Documentos do Imóvel

### Quando aquisição de terreno e construção

- Ficha Matrícula com Negativas de Ônus e Reipercecutórias  
Emitida pelo Registro de Imóveis atualizada com emissão/validade de 30 (trinta) dias

### Da Construção

- Projeto Arquitetônico e Sanitário Registrado Na Prefeitura (2 Cópias)
- Memorial Descritivo (2 Cópias)
- Orçamento (2cópias)
- Cronograma Físico Financeiro (2cópias)
- Cópia da ART de Projeto e Execução (Cod 12 E 53) (2cópias)
- Cópia da Matrícula CEI da Obra no INSS (2cópias)
- Alvará de Construção
- Habite-se

### Do Engenheiro - Quando Pessoa Física

- Fotocópia da Carteira do CREA
  - Fotocópia Do CPF
  - Prova de estado civil atualizada (Certidão de Casamento ou Nascimento com menos de 90 dias)
  - Fotocópia do comprovante de residência do mês atual
  - Guia de Pesquisa de Comunicação
  - Telefone Fixo
  - Telefone Celular
  - E-mail
-

---

## **Do Engenheiro - Quando Pessoa Juridica**

- Fotocópia do Contrato Social Consolidado
- Cartão CNPJ
- Certidão Simplificada com menos de 90 dias de emissão
- Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União
- Certidão Relativa a Contribuições Previdenciárias
- Certificado de Regularidade do FGTS
- Fotocópia do RG ou CNH (na validade) de todos os sócios
- Fotocópia do CPF de todos os sócios
- Fotocópia do Comprovante de Residência mês atual de todos os sócios
- Prova de estado civil atualizada (Certidão de Casamento ou Nascimento com menos de 90 dias)
- Fotocópias do Registro no CREA
- Fotocópia da Certificação Junto ao PBQPH
- Guia de Pesquisa de Comunicação

Obs: Deverá ser apresentado os documentos originais para conferência ou fotocópias autenticadas em cartório

---