

Documentos do Imóvel

Documentos do Imóvel

Ficha Matrícula com Negativas de Ônus e Reipercecutórias (emitida pelo Registro de Imóveis Atualizada com emissão/validade de 30 (trinta) dias.

Caso o imóvel seja MCMV (Minha Casa Minha Vida)

ART do Projeto e Pxecução. Cod 12 e 53.

Alvará de Construção.

Habite-se.

CNO – Cadastro Nacional de Obras.

Obrigatório quando o habite-se emitido após 21/01/2019.

SCPO – Sistema de Comunicação Prévia de Obras

Obrigatório quando o habite-se emitido após 03/09/2018.

Obs: Imóveis averbados em nome do vendedor com menos de 360 dias deverá ser apresentada ficha matrícula mãe do imóvel e será efetuada pesquisa cadastral do proprietário anterior.
